

Số: 4.65/TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 12 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá**

Căn cứ Quyết định số: 01/2015/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 799/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 100432/CT-SP ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Để làm cơ sở bán đấu giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức Bán đấu giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa đất số: 735, thuộc tờ bản đồ số 8, có diện tích được cấp: 405 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00540, do UBND quận Thốt cấp ngày 19/9/2012 cho bà Võ Thị Hồng Phương đứng tên được Văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt chỉnh lý tặng cho hết diện tích đất và nhà ở cho bà Phan Kim Ngọc vào ngày 02/10/2012. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích xây dựng: 119,935 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 248,17 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nhà 01 trệt, 01 lầu, khung cột BTCT, sàn BTCT, vách gạch xây, nền gạch Ceramic, mái ngói, móng cừ tràm; Cấp 4, nhà đất tọa lạc tại khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. (Kèm theo bản vẽ hiện trạng nhà tháng 02/2023 của Công ty TNHH MTV TKXD Hoàng Đô).

**Tài sản trên được thẩm định giá là: 1.993.510.000 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi triệu, năm trăm mười nghìn đồng).**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia Bán đấu giá trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia Bán đấu giá tài sản nêu trên đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Q. Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Văn Tùng**